

ПЛАН **подготовки учреждения к отопительному периоду** **2025/2026 годов**

Наименование организации: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №27 комбинированного вида Кировского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 198262, Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова дом 24, корпус 2, литера А

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): учреждение образования.

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Общество с ограниченной ответственностью "АЭФТ-С"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Общество с ограниченной ответственностью "АЭФТ-С"
Вид системы горячего водоснабжения	1	открытая
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»)
Подземные тепловые сети (при наличии)	1	
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	0	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»)
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	0	-
Система АППЗ и дымоудаления	0	ООО «КСБ Технолоджи»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	0	-	-
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	0	-	-
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			

средняя t наружного воздуха <u>0,1</u> °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	0	-	-
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	До 15.08.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	До 15.08.2025
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	19	До 30.05.25
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-

	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	До 15.08.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	11	До 15.08.2025
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.08.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 15.08.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 15.08.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2025

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Заведующий

(должность)

Фролова А.С.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«28» апреля 2025г.

М.П.



Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
**Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №27
комбинированного вида Кировского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: 198262, Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова дом 24, корпус 2, литера А

График промывки и опрессовки
Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №27
комбинированного вида Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198262, Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова дом 24, корпус 2, литера А

Промывка: 26.05.2025-28.05.2025

Опрессовка: 30.05.2025